



Statutární  
město **Kladno**

**Magistrát města Kladna**

Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

**ADRESA PRACOVISTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

TOTO ROZHODNUTÍ BYLO  
OZNÁMENO DNE .....  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE .....  
10.2.2018 JE VYKONATELNÉ

**Obec Dřetovice**  
**Dřetovice 2**  
**273 42 Dřetovice**

**OBECNÍ ÚŘAD V DŘETOVICÍCH**

DOŠLO: 12.3.18

C. J. 00000/18/182

Vaše zn.:  
Č. jednací: OV/1397/17-8/Pol  
Spis. zn.: Výst./1397/17/Mo/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV  
Kladno: 15.1.2018

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.4.2017 podala

**Obec Dřetovice, IČO 00234338, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice,**  
**kterou zastupuje NOZA, s.r.o., Ing. Petr Fojt, IČO 24767417, Huťská 229, 272 01**  
**Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Plyn STL" Dřetovice, dopravní a technické infrastruktury 74/14"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/14 (ovocný sad), parc. č. 74/22 (ostatní plocha), parc. č. 74/43 (zahrada), parc. č. 74/44 (zahrada), parc. č. 74/45 (zahrada), parc. č. 74/46 (zahrada), parc. č. 74/47 (zahrada), parc. č. 74/48 (zahrada), parc. č. 74/49 (zahrada), parc. č. 74/50 (zahrada), parc. č. 74/51 (zahrada), parc. č. 74/52 (zahrada), parc. č. 74/53 (zahrada), parc. č. 74/54 (zahrada), parc. č. 74/55 (zahrada), parc. č. 74/56 (zahrada), parc. č. 74/57 (zahrada), parc. č. 74/58 (zahrada), parc. č. 74/59 (zahrada), parc. č. 662 (ostatní plocha), parc. č. 663/1 (ostatní plocha), parc. č. 665/3 (ostatní plocha), parc. č. 1150 (ostatní plocha) v katastrálním území Dřetovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Kontaktní spojení:

Tel: 312604314  
Fax: 312 240 540

Email: blanka.polackova@mestokladno.cz  
Web: http://www.mestokladno.cz

- Stavba technické infrastruktury – STL plynovod

Stavba obsahuje:

- STL plynovod včetně 17 přípojek pro nové parcely v jižní části obce Dřetovice. Stavba navazuje na dřívější územní rozhodnutí ze dne 20. 7. 2016, č. j.: OV/29/16 "Vybudování dopravní a technické infrastruktury v obci Dřetovice na pozemku 74/14".

Popis stavby:

- STL plynovodní řad "P1" - bude v profilu dn 63 o celkové délce cca 74,67 m.
- STL plynovodní řad "P2" - bude v profilu dn 63 o celkové délce cca 406,85 m.
- Celkem bude na nový plynovod vysazeno 17 plynovodních přípojek z potrubí PE 100 - dn 32, které budou ukončené v přípojkové skříně.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vypracovanou 2/2017 a ověřenou ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0011752, která obsahuje výkresy č. „C.2, Celková situace M 1:500“; č. „C.3 Koordinační situace M 1 : 500“; „D.2.2 Podrobná situace M 1:500“ se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GridServices č.j.5001609406, ze dne 24. 10. 2017 k novým plynárenským zařízením, t. j. mimo jiné Stavba bude realizována v souladu s se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417001990/2017/4000210749 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
3. Umístění stavby musí respektovat budoucí uvažovanou nivelitu dopravních staveb. Stavba musí být provedena tak , aby po její výstavbě byla skladba a únosnost pláně ve stejných parametrech.
4. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované společností Středočeské vodárny a.s., je nutné respektovat stanovisko č. j P17710007564, ze dne 24.4.2017:
  - Vytýčení vodovodu je nutné si objednat u Provozu Vodovod – středisko Kladno, provoz upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.
  - Při realizaci stavby požadujeme respektovat „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí uvedený provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
  - Při realizaci stavby, může dojít ke střetu s domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí.
  - Stavbu STL plynovodu a ostatních inženýrských sítí je nutné zkoordinovat.

5. V zájmovém území se nachází stávající energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (podzemní síť, nadzemní síť a trafostanice). Bude dodrženo stanovisko č. j. 0100789882, ze dne 15.8.2017 a č. j. 1092305819 ze dne 17.4.2017.
6. V dotčeném území jsou stávající sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. bude respektováno stanovisko společnosti č. j. 509340/18 ze dne 12. 1. 2018.
7. V dotčeném území se nacházejí - vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Středočeských vodáren, a.s.; STL PE plynovody ve správě RWE Distribuční služby, s.r.o.; energetické zařízení typu: podzemní sítě spol. ČEZ Distribuce, a.s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.

Tato zařízení musí být respektována a při realizaci musí být dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření provozovatelů těchto sítí technického vybavení, dále bude mj. dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

8. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů.
9. V průběhu stavby budou dodrženy zásady ochrany dřevin, které se vyskytují v zájmovém území navrženého záměru (tj. § 7;8 zákona č. 114/1992 Sb. a související ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). V daném případě se jedná o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií stromů a o ochranu jejich kořenového prostoru, kde výkopy budou hloubeny výhradně ručně s max. opatrností. Při poranění je nutné kořeny zaříznout rovným řezem, místa řezu zahladit a rány ošetřit fungicidními přípravky.
10. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná ul. č. p. 591/4, Praha 6, mob.: 26031522018 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
14. Bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 SZ).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dřetovice, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Plyn STL" Dřetovice, dopravní a technické infrastruktury 74/14" na pozemku parc. č. 74/14, 74/22, 74/43, 74/44 , 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 74/50, 74/51, 74/52, 74/53, 74/54, 74/55, 74/56, 74/57 , 74/58, 74/59, 662, 663/1, 665/3, 1150 v katastrálním území Dřetovice.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24. 4. 2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24. 10. 2017. Stanovisko společnosti společnosti CETIN a.s. bylo obnoveno pod č. j. 509340/18 ze dne 12. 1. 2018 a správní poplatek zaplacen dne 15. 1. 2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námitky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – lokalita je Územním plánem určena pro venkovské bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány
- Správci inženýrských sítí

K žádosti bylo mimo jiné doloženo :

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi obcí Dřetovice a vlastníky jednotlivých stavbou dotčených pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dřetovice, Vojtěch Horký, Dřetovice č.p. 57, 273 42 Stehelčevy  
Komerční banka, a.s., Vladimír Raška, Vladimíra Rašková, Radim Höniger, Ivona Hönigerová, Kristýna Skořepová, Jiří Stehlík, Hypoteční banka, a.s., Stanislav Skořepa, Zdena Skořepová, Alois Vokurka, Václava Pouchová, František Drahorád, Jaroslava Drahorádová, Roman Šindelář, Libor Šindelář, MUDr. Petr Ullrych, Ladislav Malý, Zuzana Malá, Václav Kučera, Lucie Kučerová, Jiří Kolařík, David Kochan, MUDr. Miroslav Ouzký, MUDr. Zora Ouzká, Hana Červenková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 61, 178, parc. č. 73/3, 74/1, 74/2, 74/17, 74/18, 74/60, 74/61, 77/1, 100/53, 100/55, 659/1 v katastrálním území Dřetovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dřetovice č.p. 54 a č.p. 183

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Ing. Blanka Poláčková Uličná  
oprávněná úřední osoba



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 15.1.2018.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu

sídlo: Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Obec Dřetovice, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice

Obec Dřetovice, IDDS: tp7bn8p

sídlo: Dřetovice č.p. 2, 273 42 Stehelčeves

Vojtěch Horký, Dřetovice č.p. 57, 273 42 Stehelčeves

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na přfkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vladimír Raška, Dřetovice č.p. 81, 273 42 Stehelčeves

Vladimíra Rašková, Dřetovice č.p. 81, 273 42 Stehelčeves

Radim Höniger, Krškova č.p. 783/15, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ivona Hönigerová, Krškova č.p. 783/15, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Kristýna Skořepová, Dřetovice č.p. 136, 273 42 Stehelčeves

Jiří Stehlík, V. Hermacha č.p. 212, 273 42 Stehelčeves

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Stanislav Skořepa, Dřetovice č.p. 136, 273 42 Stehelčeves

Zdena Skořepová, Dřetovice č.p. 136, 273 42 Stehelčeves

Alois Vokurka, Svrkyně č.p. 84, 252 64 Velké Přílepy

Václava Pouchová, Koleč č.p. 179, 273 29 Koleč

František Drahorád, Ve vilkách č.p. 255, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Jaroslava Drahorádová, Ve vilkách č.p. 255, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Roman Šindelář, Dřetovice č.p. 12, 273 42 Stehelčeves

Libor Šindelář, U Olivovny č.p. 1640/4, 251 01 Říčany u Prahy

MUDr. Petr Ullrych, Svatopluka Čecha č.p. 1254, Švermov, 273 09 Kladno 7

Ladislav Malý, K Háji č.p. 391, Braškov, 273 51 Unhošť

Zuzana Malá, J. Vrby č.p. 603, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Václav Kučera, Herbenova č.p. 1356, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Lucie Kučerová, Dřetovice č.p. 68, 273 42 Stehelčeves

Jiří Kolařík, Dřetovice č.p. 68, 273 42 Stehelčeves

David Kochan, Ve vilkách č.p. 255, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

MUDr. Miroslav Ouzký, 1. máje č.p. 1534, 432 01 Kadaň 1

MUDr. Zora Ouzká, 1. máje č.p. 1534, 432 01 Kadaň 1

Hana Červenková, Dřetovice č.p. 182, 273 42 Stehelčeves

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 61, 178, parc. č. 73/3, 74/1, 74/2, 74/17, 74/18, 74/60, 74/61, 77/1, 100/53,  
100/55, 659/1 v katastrálním území Dřetovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Dřetovice č.p. 54 a č.p. 183

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 120 00 Praha 2

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1







## Statutární město **Kladno**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

### ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

### DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Obec Dřetovice  
Dřetovice 2  
273 42 Dřetovice**

Vaše zn.:  
Č. jednací: OV/1397/17-11/Pol  
Spis. zn.: Výst./1397/17/Mo/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV  
Kladno: 9.3.2018

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 15.1.2018 č.j. Výst./1397/17/Mo

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 20.2.2018** a je vykonatelné.

Příloha: ověřená projektová dokumentace

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby

Ing. Blanka Poláčková Uličná  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu

sídlo: Huťská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Obec Dřetovice, Dřetovice 2, 273 42 Dřetovice

Kontaktní spojení:

Tel: 312604314  
Fax: 312 240 540

Email: [blanka.polackova@mestokladno.cz](mailto:blanka.polackova@mestokladno.cz)  
Web: <http://www.mestokladno.cz>

